# 位置図

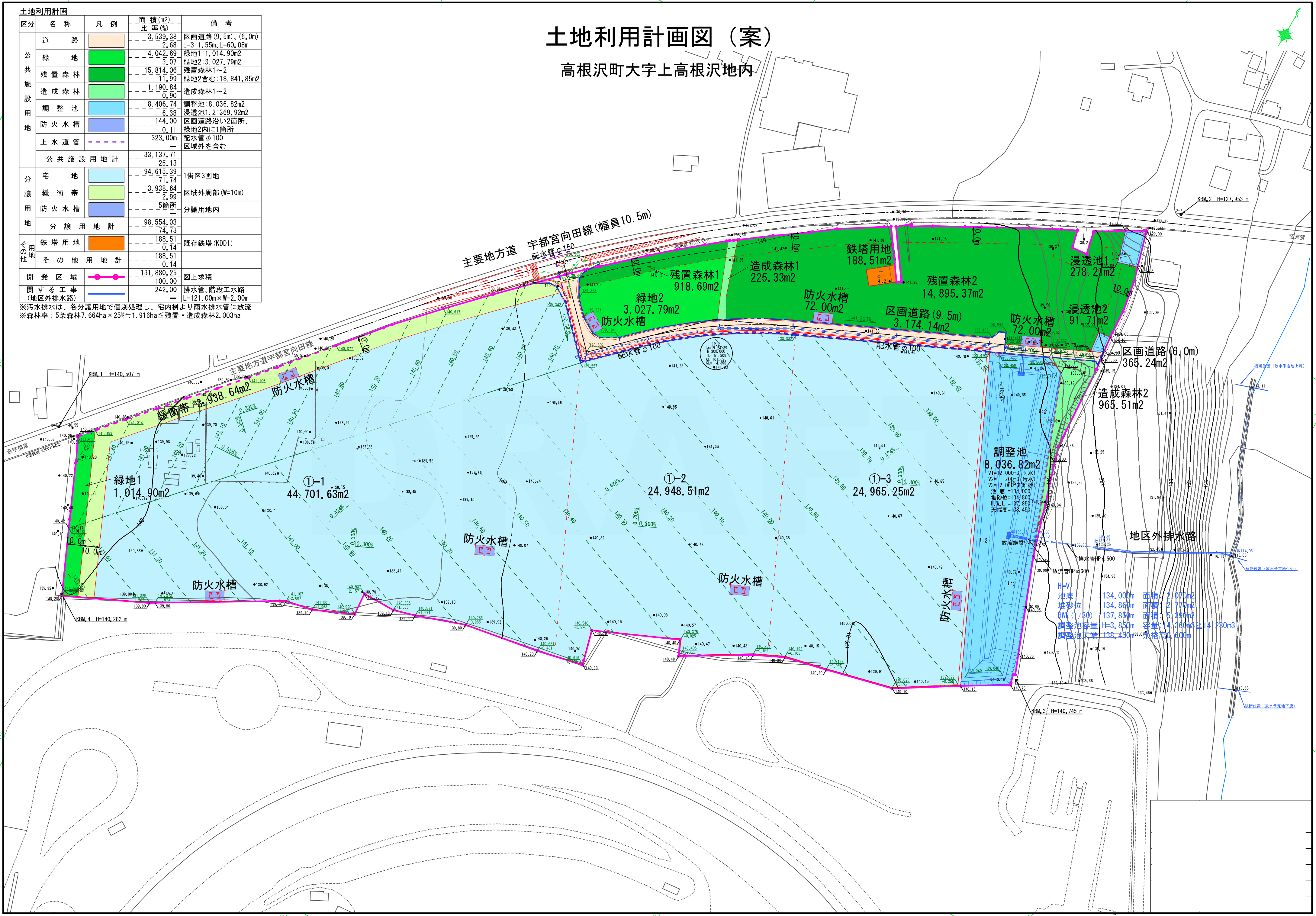
1/50,000

栃木県の市町
0
10
20km
那須町
那須塩原市
大田原市
日光市
塩谷町
矢板市
那珂川町
さくら市
那須烏山市
高根沢町
宇都宮市
市貝町
鹿沼市
芳賀町
茂木町
壬生町
益子町
上三川町
佐野市
栃木市
真岡市
下野市
足利市
小山市
野木町
N
宝積寺駅
高根沢町
情報の森とちぎ
JR東北本線
国道４号
岡本駅
国道４０８号
高根沢だいのはら産業団地
宇都宮市
(主)宇都宮向田線
芳賀高根沢工業団地
宇都宮ライトレール
鬼怒川
芳賀第２工業団地
新４号国道
芳賀工業団地
清原工業団地
芳賀町

# 土地利用計画図（案）

## 高根沢町大字上高根沢地内

土地利用計画

| 区分 | 名称 | 凡例 | 面積(m2)<br>比率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|
| 公共施設用地 | 道路 | | 3,539.38<br>2.68 | 区画道路(9.5m)、(6.0m)<br>L=311.55m、L=60.08m |
| | 緑地 | | 4,042.69<br>3.07 | 緑地1:1,014.90m2<br>緑地2:3,027.79m2 |
| | 残置森林 | | 15,814.06<br>11.99 | 残置森林1～2<br>緑地2含む:18,841.85m2 |
| | 造成森林 | | 1,190.84<br>0.90 | 造成森林1～2 |
| | 調整池 | | 8,406.74<br>6.38 | 調整池:8,036.82m2<br>浸透池1、2:369.92m2 |
| | 防火水槽 | | 144.00<br>0.11 | 区画道路沿い2箇所、<br>緑地2内に1箇所 |
| | 上水道管 | | 323.00m<br>— | 配水管φ100<br>区域外を含む |
| | 公共施設用地計 | | 33,137.71<br>25.13 | |
| 分譲用地 | 宅地 | | 94,615.39<br>71.74 | 1街区3画地 |
| | 緩衝帯 | | 3,938.64<br>2.99 | 区域外周部(W=10m) |
| | 防火水槽 | | 5箇所<br>— | 分譲用地内 |
| | 分譲用地計 | | 98,554.03<br>74.73 | |
| その他用地 | 鉄塔用地 | | 188.51<br>0.14 | 既存鉄塔(KDDI) |
| | その他用地計 | | 188.51<br>0.14 | |
| 開発区域 | | | 131,880.25<br>100.00 | 図上求積 |
| 関する工事<br>(地区外排水路) | | | 242.00<br>— | 排水管、階段工水路<br>L=121.00m×W=2.00m |

※汚水排水は、各分譲用地で個別処理し、宅内桝より雨水排水管に放流
※森林率：5条森林7.664ha×25%≒1.916ha≦残置・造成森林2.003ha