エコ・ハウスたかねざわ指定管理者選定要領

1 目的

この要領は、エコ・ハウスたかねざわ（以下「エコ・ハウス」という。）の指定管理を行う団体の選定にあたり、選定方法を定めることにより、選定の透明性及び公平性を確保することを目的とする。

2 選定方法

指定管理者の候補者の選定は、「3 審査方法」に基づき、高根沢町指定管理者選定委員会委員（以下「選定委員」という。）が点数評価することにより行う。

選定委員1人あたりの持ち点は「100点」とし、点数評価の結果により点数の高い者から順位付けを行う。なお、同点の団体がある場合は、事業計画に係る点数が高い団体を上位とし、なお同点の場合は「⑩町の環境施策として期待できる提案があるか」の点数が高い団体を上位とする。

最も点数の高い者を指定管理者の候補者、次に点数が高い者を次点とし、指定管理者の指定の日までに指定管理者の候補者の辞退や失格があった場合には、次点の団体を指定管理の候補者とする。

3 審査方法

審査方法は書類審査及び面接審査とし、選定委員が別紙に定める評価項目に従って、提出書類及びプレゼンテーションの内容を審査し、点数を付ける。

なお、プレゼンテーションの終了後、15分程度質疑応答の時間を設け、選定委員が審査する上で必要な事項を応募団体に直接質問することができる。

(1) 書類審査

経営状況や事業計画等について、提出書類に基づき審査する。

(2) 面接審査

申請者の代表者等3名以内によるプレゼンテーションに基づき審査する。

プレゼンテーションの時間は20分以内とし、必須説明事項は次のア～カとする。

- ア 応募の動機
- イ 当該団体の概要
- ウ エコ・ハウスの運営方針・目標
- エ 職員の配置に関する考え方
- オ 提案・アピール
- カ 円滑な業務の引継ぎ

プレゼンテーションはプロジェクターを使用して行うことができるものとする。この場合、提出書類の内容をPowerPoint等で編集することを認めるが、提出書類に記載の無い事項を含めてはならない。また、電源以外の必要な機材（プロジェクターやパソコン等）は応募団体が用意するものとする。

4 失格条項

次のいずれかに該当する団体は失格とする。

- (1) 申請内容等に虚偽又は事実と著しく相違があると認められる団体
- (2) 満点の6割に満たない点数をつけた委員が過半数となった団体

評価項目及び配点

1 応募の動機 5点

- ①動機は単に利潤を追求するのではなく、町の気候変動対策や資源循環等の環境施策への貢献が期待できるか

2 運営主体（応募団体自体の安定性・継続性） 16点

- ①しっかりとした経営理念を持っているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
②管理運営体制が整っているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点
③経営状況（財政基盤）は安定しているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点
④他自治体において指定管理施設の運営実績があるか・・・・・・・・・・ 3点

3 事業計画 68点

- ①管理運営の基本的な考え方、設置目的及び性格等を理解しているか・・・・ 5点
②確実な事業展開が可能か・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
③管理責任者、職員管理体制が明確であるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
④職員の配置は適当か・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点
⑤職員の資質確保、向上（研修等）を考えているか・・・・・・・・・・ 5点
⑥安定した事業の継続性が見込まれるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点
⑦日常の安全対策、危機管理体制が考えられているか・・・・・・・・・・ 3点
⑧地域住民、関係機関との連携について配慮されているか・・・・・・・・・・ 5点
⑨利用者への支援、利便性を考えているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点
⑩利用者の意見・要望の反映が期待できるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
⑪管理運営経費（見積り）は適当か・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
⑫管理運営経費は縮減されているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
⑬個人情報の適正な取扱いを確保できるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
⑭町の各種計画の目標達成に寄与することが期待できるか・・・・・・・・・・ 5点
⑮町の環境施策として期待できる提案があるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7点
⑯施設を活用した事業展開が期待できるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5点

4 その他 11点

- ①サービスの向上につながる独自の提案はあるか・・・・・・・・・・ 5点
②円滑な引継ぎを考えているか・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点
③受託への意欲、熱意はあるか・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3点

評価点

配点が5・7点の場合

十分に優れている	5・7点
通常より優れている	4・5点
通常である	3点
通常よりやや劣っている	2点
ほとんど期待できない	1点
期待できない	0点

配点が3点の場合

十分に優れている	3点
通常である	2点
ほとんど期待できない	1点
期待できない	0点