議案第１８号

工事請負契約の締結について

次により、工事請負契約の締結をしたいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和３９年高根沢町条例第１５２号）第２条の規定により、議会の議決を求める。

令和７年６月３日

高根沢町長　神林秀治

１　契約の目的　町民広場内既存施設解体工事

２　契約の方法　事後審査型条件付一般競争入札

３　契約金額　５３１，９０５，０００円

４　契約の相手方　栃木県真岡市並木町２丁目２１番地１

松本・篠原特定建設工事共同企業体

企業体代表構成員　松本建設株式会社

代表取締役　松本　敬介

工事請負契約の締結について

1	工　事　名	町民広場内既存施設解体工事
2	工事箇所	高根沢町大字石末地内（町民広場）
3	工事期間	300 日間
4	請負代金	531,905,000 円（うち消費税等の額 48,355,000 円）
5	請負業者	栃木県真岡市並木町２丁目２１番地１ 松本・篠原特定建設工事共同企業体 企業体代表構成員　松本建設株式会社 代表取締役　松本　敬介
6	概　　要	建築物解体工事　１式 アスベスト処理工事　１式 植栽伐採伐根工事　１式 外構解体工事　１式
7	入札種類	事後審査型条件付一般競争入札（５者）
8	入　札　日	令和７（2025）年４月 30 日（水）

入 札 結 果 表

令和7(2025)年4月30日

入札番号: R7-1001
工 事 名 : 町民広場内既存施設解体工事

(高根沢町大字石末地内(町民広場))

会　　社　　名	入札書記載金額 (〇印は最低価格)		入札率	備　　考
ミユキ・赤羽特定建設工事共同企業体	483,550,000		92.00%	
浜屋・司　特定建設工事共同企業体	483,550,000		92.00%	
松本・篠原特定建設工事共同企業体	483,550,000	〇	92.00%	くじ引きによる決定
磯部・手塚特定建設工事共同企業体	383,000,000		72.87%	低入札調査
渡辺・荻原特定建設工事共同企業体	472,300,000		89.86%	低入札調査
予　定　価　格　(A)	525,600,000		税抜価格	
調査基準価格の設定　要綱第4条第2項第1号ア～エの合計額	488,770,000			
調査基準価格(下限)　A×0.75	394,200,000		1万円未満切捨て	
調査基準価格(上限)　A×0.92	483,550,000			
調査基準価格の決定	483,550,000		92.00%	

※　最低価格をもって入札した者を落札候補者とし、資格審査を行う。

・開札した結果、最低の価格で入札した磯部・手塚特定建設工事共同企業体が高根沢町低入札価格調査制度の調査基準価格を下回り低入札調査対象となったため、落札者の決定を保留した。

・高根沢町低入札価格調査制度実施要綱第7条により基本調査を行ったところ、磯

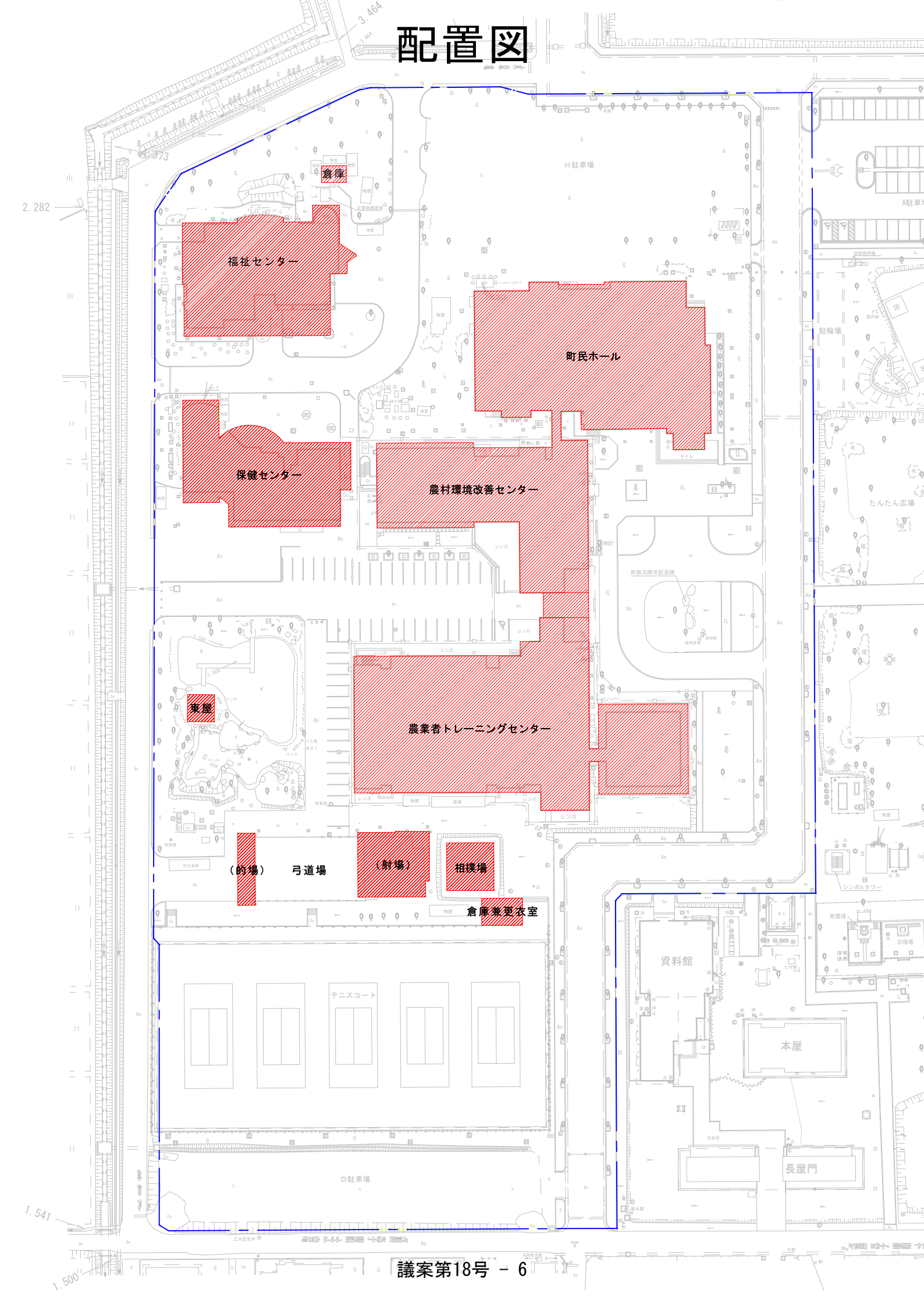
部・手塚特定建設工事共同企業体が失格となったため、次に低い価格で入札した業者（次順位者：渡辺・荻原特定建設工事共同企業体）が落札候補者となるところであったが、次順位者の入札金額も調査基準価格を下回っていたことから、落札者の決定を保留し、基本調査を行ったところ、渡辺・荻原特定建設工事共同企業体も失格となった。

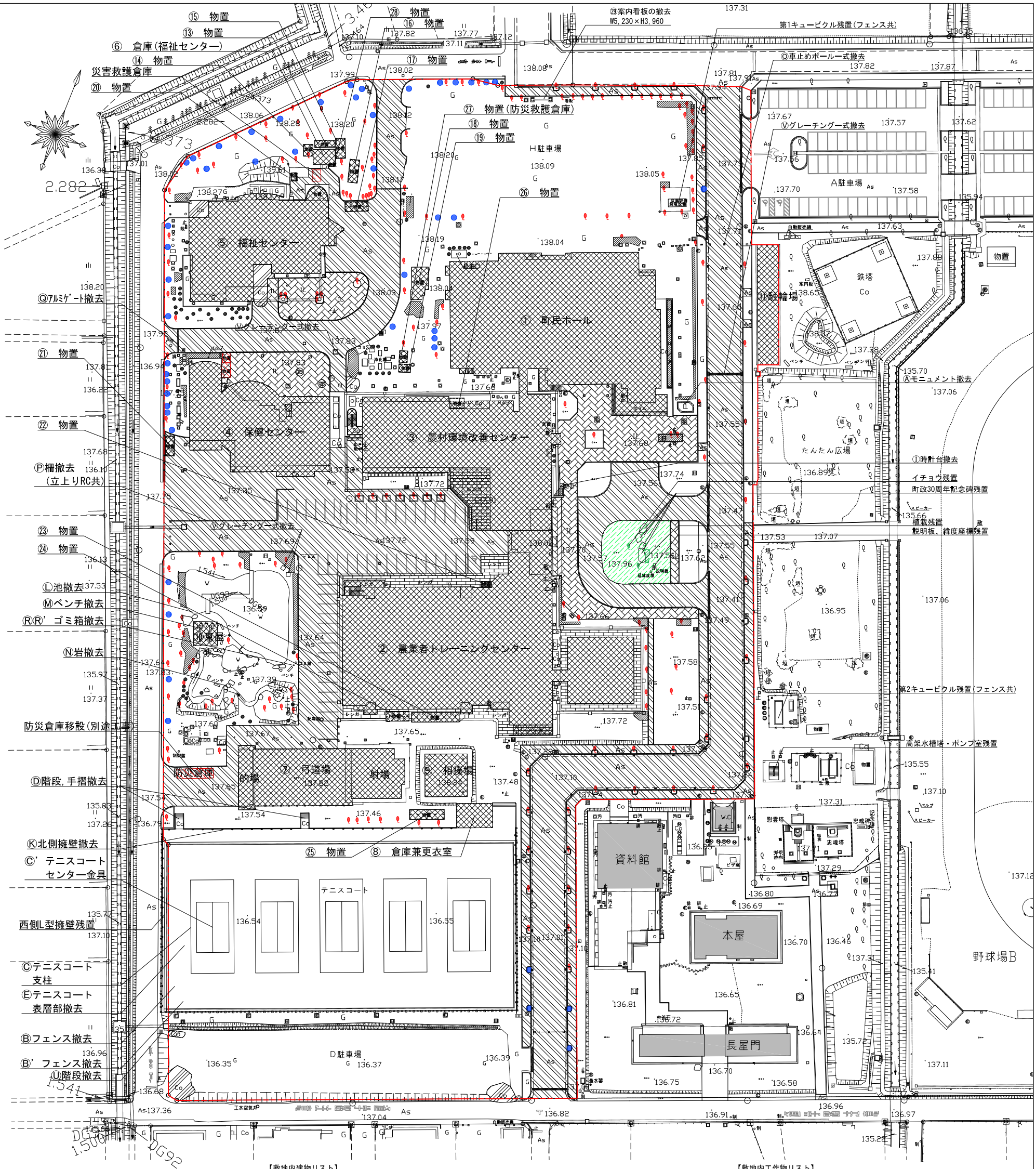
・次に低い価格で入札した業者が3者いたため、くじ引きを行った結果、松本・篠原特定建設工事共同企業体が落札候補者となった。

くじ引き結果

順位	業　者　名
1	松本・篠原特定建設工事共同企業体
2	浜屋・司　特定建設工事共同企業体
3	ミユキ・赤羽特定建設工事共同企業体

配置図


倉庫
福祉センター
町民ホール
保健センター
農村環境改善センター
東屋
農業者トレーニングセンター
（的場）
弓道場
（射場）
相撲場
倉庫兼更衣室
H駐車場
駐輪場
たんたん広場
資料館
テニスコート
本屋
長屋門
D駐車場



凡例

- ：既存（利用建物）
- ：解体建物
- ：アスファルト舗装撤去範囲 8,197㎡
- ：コンクリート舗装撤去範囲 132㎡
- ：インターロッキング舗装撤去範囲 1,306㎡
- ：レンガ舗装撤去範囲 385㎡
- ：別途撤去建物
- ：残置範囲

【敷地内建物リスト】

番号	名称	構造種別	延床面積	建築面積	建物高さ
①	町民ホール	ＲＣ造　３階建	1,958.82 ㎡	1,633.59 ㎡	19.7 m
②	農業者トレーニングセンター	ＲＣ造一部Ｓ造　２階建	2,016.20 ㎡	2,068.25 ㎡	12.7 m
③	農村環境改善センター	ＲＣ造　２階建	1,529.11 ㎡	1,022.29 ㎡	11.75 m
④	保健センター	ＲＣ造　平屋建	535.82 ㎡	636.69 ㎡	7.0 m
⑤	福祉センター	ＲＣ造　平屋建	645.69 ㎡	719.04 ㎡	4.6 m
⑥	倉庫（福祉センター）	ＣＢ造　平屋建	21.35 ㎡	21.35 ㎡	2.7 m
⑦	弓道場	Ｗ造　平屋建	198.45 ㎡	197.25 ㎡	7.08 m
⑧	倉庫兼更衣室（テニスコート）	ＲＣ造　平屋建	54.00 ㎡	54.00 ㎡	4.7 m
⑨	相撲場	Ｓ造　平屋建	72.25 ㎡	81.00 ㎡	7.125 m
⑩	東屋	ＰＣ造　平屋建	20.00 ㎡	20.00 ㎡	3.5 m
⑪	駐輪場	Ｓ造　平屋建	165.00 ㎡	165.00 ㎡	2.65 m
⑬	物置	スチールプレハブ造　平屋建	9.00 ㎡	9.00 ㎡	2.4 m
⑭	物置	スチールプレハブ造　平屋建	6.90 ㎡	6.90 ㎡	2.4 m
⑮	物置	スチールプレハブ造　平屋建	12.00 ㎡	12.00 ㎡	2.4 m
⑯	物置	スチールプレハブ造　平屋建	13.92 ㎡	13.92 ㎡	2.4 m
⑰	物置	スチールプレハブ造　平屋建	13.92 ㎡	13.92 ㎡	2.35 m
⑱	物置	スチールプレハブ造　平屋建	33.00 ㎡	33.00 ㎡	2.65 m
⑲	物置	スチールプレハブ造　平屋建	6.24 ㎡	6.24 ㎡	2.1 m
⑳	物置	スチールプレハブ造　平屋建	2.60 ㎡	2.60 ㎡	2.0 m
㉑	物置	スチールプレハブ造　平屋建	11.13 ㎡	11.13 ㎡	2.0 m
㉒	物置	スチールプレハブ造　平屋建	3.10 ㎡	3.10 ㎡	2.1 m
㉓	物置	スチールプレハブ造　平屋建	29.89 ㎡	29.89 ㎡	2.7 m
㉔	物置	スチールプレハブ造　平屋建	14.78 ㎡	14.78 ㎡	2.4 m
㉕	物置	スチールプレハブ造　平屋建	22.44 ㎡	22.44 ㎡	2.7 m
㉖	物置	スチールプレハブ造　平屋建	9.36 ㎡	9.36 ㎡	2.35 m
㉗	物置（災害救護倉庫）	スチールプレハブ造　平屋建	6.67 ㎡	6.67 ㎡	2.2 m
㉘	物置	スチールプレハブ造　平屋建	8.64 ㎡	8.64 ㎡	1.2 m
㉙	案内看板	Ｓ造			3.96 m

【敷地内工作物リスト】

番号	名称	サイズ・仕様	数量(単位)
Ⓐ	モニュメント		1 ヶ所
Ⓑ Ⓑ’	テニスコート　フェンス	H=2.0m、3.0m	185、90 m
Ⓒ	テニスコート　支柱	500×500×H900	10 ヶ所
Ⓒ’	テニスコート　センター金具	SGP40A　基礎共	5 ヶ所
Ⓓ	テニスコート　階段	RC W1950 H166 6段	2 ヶ所
Ⓓ	テニスコート　手摺	H800 65φ	2 ヶ所
Ⓔ	テニスコート　表層部	ケミカルバインダー	400 ㎡
Ⓕ	側溝	U字溝　300	1,230 m
Ⓖ	桝		160 ヶ所
Ⓗ	ハンドホール		26 ヶ所
Ⓘ	時計台		1 ヶ所
Ⓙ	地先境界ブロック	150×150 C型	2,300 m
Ⓚ	擁壁	H=1.3m	75 m
Ⓛ	池		1 式
Ⓜ	ベンチ	400×1500×H385	8 ヶ所
Ⓝ	岩		1 式
Ⓞ	車止めポール		39 ヶ所
Ⓟ	保健センター　南側柵	RC立上り共	40 m
Ⓠ	保健センター　北側ｱﾙﾐｹﾞｰﾄ	W=5m、H=1.5m	1 ヶ所
Ⓡ	ゴミ箱	220×220×600	1 ヶ所
Ⓡ’	ゴミ箱	430×430×600	1 ヶ所
Ⓢ	マンホール	600φ	120 ヶ所
Ⓣ	外灯		17 ヶ所
Ⓤ	階段	RC W900 H250 4段	1 ヶ所
Ⓥ	グレーチング		1 式

AIS総合設計株式会社
1級建築士事務所　No.A0226
設計者　一級建築士（No.298994）　田村加奈子
設計者　一級建築士（No.384433）　加藤貴久

特記事項

検図　田村
JOB担当　加藤
作図　加藤

TITLE　町民広場内既存施設解体工事
ITEMS　解体配置図・リスト(1)

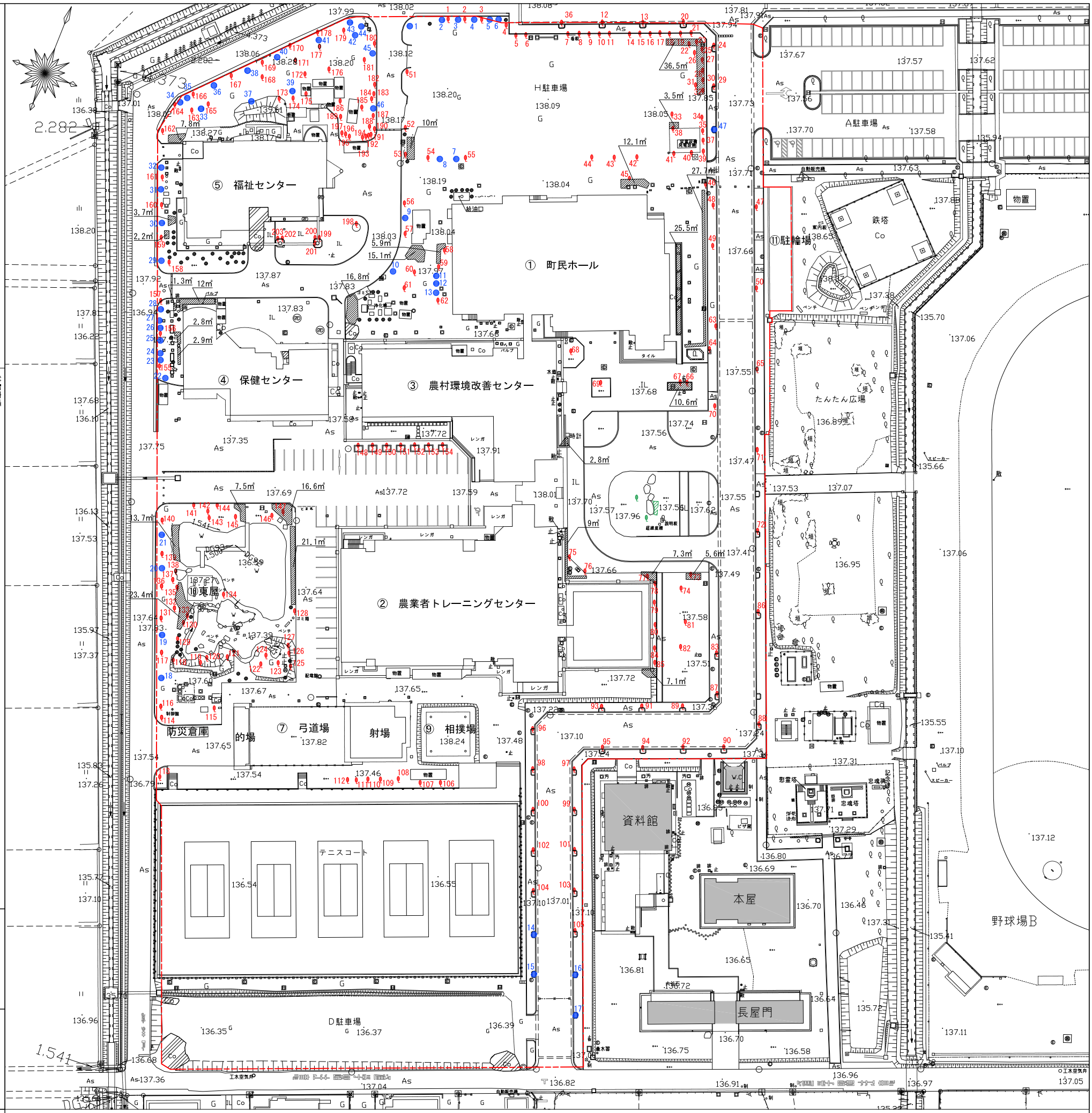
SCALE　A1(S:1/500)　A3(S:1/1000)
DATE　令和7年 2月
JOB NO.　5129-571001
NO.　A － 004

AIS総合設計株式会社
1級建築士事務所 No.A7226

特記事項

設計者
一級建築士（No.298994）
田村加奈子

設計者
一級建築士（No.384433）
加藤貴久



：既存樹木撤去　203本

：既存樹木(切株)撤去 47ヶ所

：既存低木H=1.0m 63本

：既存低木撤去 311㎡

番号	幹周 (m)	樹高 (m)	番号	幹周 (m)	樹高 (m)	番号	幹周 (m)	樹高 (m)	番号	幹周 (m)	樹高 (m)	番号	幹周 (m)	樹高 (m)	番号	幹周 (m)	樹高 (m)
1	1.2	6.0	36	1.2	9.0	71	1.8	6.5	106	1.5	7.5	141	1.8	9.0	176	1.0	10.0
2	0.5	6.0	37	0.3	2.0	72	1.8	6.5	107	1.5	7.5	142	0.5	9.0	177	0.6	4.0
3	0.5	6.0	38	0.3	3.0	73	0.4	7.5	108	1.5	7.5	143	0.3	1.5	178	1.8	10.0
4	0.3	2.0	39	0.3	2.0	74	1.5	7.5	109	1.5	7.5	144	1.8	9.0	179	1.8	10.0
5	0.3	2.0	40	0.3	2.0	75	0.5	4.0	110	1.5	7.5	145	1.2	6.0	180	1.7	7.0
6	0.3	2.0	41	0.3	2.0	76	0.5	4.0	111	1.5	7.5	146	1.5	4.5	181	0.9	10.0
7	0.3	2.0	42	1.3	9.5	77	0.6	4.0	112	1.5	7.5	147	0.6	3.5	182	1.7	7.0
8	0.3	2.0	43	1.3	9.5	78	0.6	3.5	113	1.4	10.0	148	0.5	2.0	183	0.5	2.0
9	0.3	2.0	44	1.3	9.5	79	0.2	2.0	114	1.5	10.0	149	0.6	6.0	184	0.5	2.5
10	0.3	2.0	45	1.3	9.5	80	0.6	3.5	115	2.5	10.0	150	0.5	2.0	185	0.5	3.0
11	0.3	2.0	46	1.8	6.5	81	1.3	10.0	116	2.0	10.0	151	0.6	6.0	186	2.3	15.0
12	1.2	9.0	47	1.8	6.5	82	1.0	8.5	117	1.5	10.0	152	0.5	2.0	187	0.5	2.5
13	1.2	9.0	48	1.8	6.5	83	1.8	6.5	118	1.5	10.0	153	0.6	6.0	188	0.5	3.0
14	1.2	2.0	49	1.8	6.5	84	0.6	7.5	119	0.6	10.0	154	0.5	2.0	189	0.5	2.5
15	1.2	2.0	50	1.8	6.5	85	0.6	7.5	120	0.2	2.0	155	1.9	7.5	190	2.3	3.0
16	1.2	2.0	51	1.7	7.0	86	1.8	6.5	121	1.2	6.0	156	1.9	7.5	191	1.7	7.0
17	1.2	2.0	52	1.7	7.0	87	1.8	6.5	122	2.0	10.0	157	1.9	7.5	192	0.5	3.0
18	1.2	2.0	53	1.7	7.0	88	1.8	6.5	123	0.6	6.5	158	1.8	7.5	193	0.5	2.5
19	1.2	9.0	54	1.6	14.0	89	1.2	8.5	124	1.0	6.5	159	1.9	7.5	194	1.7	7.0
20	1.2	2.0	55	1.8	14.0	90	1.2	8.5	125	1.0	2.5	160	1.9	7.5	195	1.7	7.0
21	0.3	2.0	56	2.0	7.0	91	1.2	8.5	126	0.8	6.5	161	1.9	7.5	196	0.3	2.5
22	2.4	11.0	57	0.8	3.0	92	1.2	8.5	127	0.8	6.5	162	1.9	7.5	197	0.5	2.0
23	0.3	2.0	58	0.5	3.5	93	1.2	8.5	128	0.3	2.0	163	1.5	10.0	198	1.9	11.0
24	1.5	6.0	59	1.2	8.5	94	1.2	8.5	129	1.2	6.5	164	1.6	7.5	199	0.5	4.0
25	0.3	2.0	60	1.8	11.0	95	1.2	8.5	130	0.8	7.0	165	1.5	10.0	200	0.5	4.0
26	2.0	8.0	61	0.8	3.5	96	2.2	8.5	131	1.5	10.0	166	1.7	7.5	201	0.5	4.0
27	0.3	2.0	62	1.2	9.0	97	1.2	8.5	132	1.8	15.0	167	1.7	7.5	202	0.5	4.0
28	0.3	2.0	63	1.8	6.5	98	2.2	8.5	133	1.5	7.0	168	1.8	10.0	203	0.5	4.0
29	1.5	6.0	64	1.8	6.5	99	1.2	8.5	134	1.0	3.0	169	1.7	7.5			
30	0.3	2.0	65	1.8	6.5	100	1.2	8.5	135	0.6	10.0	170	1.8	10.0			
31	0.3	6.0	66	0.3	3.0	101	1.2	8.5	136	1.5	10.0	171	0.3	4.5			
32	0.3	2.0	67	0.5	3.0	102	1.2	8.5	137	0.3	3.0	172	2.3	15.0			
33	1.8	9.0	68	0.6	2.5	103	1.2	8.5	138	1.0	10.0	173	1.2	5.0			
34	0.3	2.0	69	1.6	11.0	104	1.2	8.5	139	1.5	10.0	174	2.0	8.5			
35	1.8	9.0	70	1.8	6.5	105	1.2	8.5	140	1.5	10.0	175	0.8	4.5			

検図 田村　JOB担当 加藤　作図 加藤

TITLE
町民広場内既存施設解体工事

ITEMS
解体配置図・リスト(2)

SCALE A1(S:1/500) A3(S:1/1000)
DATE 令和7年 2月
JOBNO. 5129-571001
NO. A － 005