

議案第 1 2 号

工事請負契約の締結について

次により、工事請負契約の締結をしたいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年高根沢町条例第152号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

令和8年6月9日

高根沢町長 神林秀治

- | | |
|----------|-----------------------|
| 1 契約の目的 | 高根沢町立阿久津中学校校舎長寿命化改修工事 |
| 2 契約の方法 | 事後審査型条件付一般競争入札 |
| 3 契約金額 | 1, 484, 604, 000円 |
| 4 契約の相手方 | 栃木県真岡市並木町2丁目21番地1 |

松本建設株式会社

代表取締役 松本 敬介

工事請負契約の締結について

- | | | | | |
|---|---------|---|-----|--|
| 1 | 工 事 名 | 高根沢町立阿久津中学校校舎長寿命化改修工事 | | |
| 2 | 工 事 箇 所 | 高根沢町立阿久津中学校 | | |
| 3 | 工 事 期 間 | 令和 8（2026）年 6 月 12 日から令和 10（2028）年 5 月 31 日まで | | |
| 4 | 契 約 金 額 | 1,484,604,000 円（うち消費税等の額 146,7000,000 円） | | |
| 5 | 請 負 業 者 | 栃木県真岡市並木町 2 丁目 21 番地 1
松本建設株式会社
代表取締役 松本 敬介 | | |
| 6 | 概 要 | 建築工事 | 1 式 | |
| | | 電気設備工事 | 1 式 | |
| | | 機械設備工事 | 1 式 | |
| | | 昇降機設備工事 | 1 式 | |
| | | （屋上防水改修、外壁塗装改修、サッシ改修、EV 増築、空調・受変電設備等更新、建具更新、その他付帯工事、太陽光パネル設置） | | |

7 入 札 種 類 事後審査型条件付一般競争入札（3者）

8 入 札 日 令和8（2026）年4月28日（火）

入札結果表

開札日 令和8(2026)年4月28日

入札番号：R8-1002

工事名：高根沢町立阿久津中学校校舎長寿命化改修工事

(高根沢町立阿久津中学校)

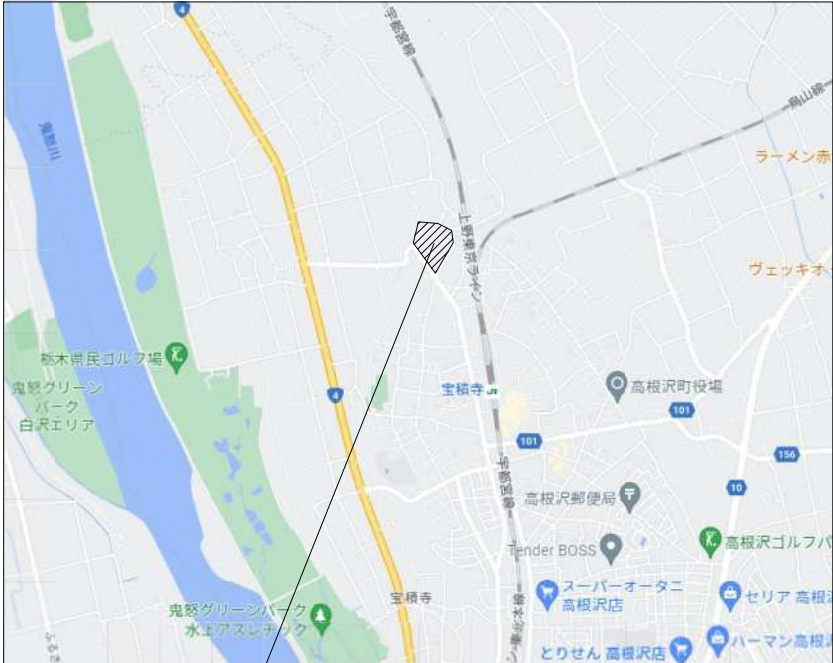
会 社 名	入札書記載金額 (○印は落札価格)	入札率	備 考
松本建設株式会社	1,349,640,000 ○	92.00%	
株式会社荒川建設	辞退	—	辞退
芳賀屋建設株式会社	辞退	—	辞退
渡辺建設株式会社	1,312,000,000	89.43%	低入札調査
株式会社増渕組	1,318,300,000	89.86%	低入札調査
予 定 価 格 (A)	1,467,000,000	税抜価格	
調査基準価格の設定 要綱第4条第2項第1号 ア～エの合計額	1,362,350,000	1万円未満切捨て	
調査基準価格(下限) $A \times 0.75$	1,100,250,000		
調査基準価格(上限) $A \times 0.92$	1,349,640,000		
調査基準価格の決定	1,349,640,000	92.00%	

※ 上記金額は、契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

- ・開札した結果、最低の価格で入札した渡辺建設株式会社が高根沢町低入札価格調査制度の調査基準価格を下回り低入札調査対象となったため、落札者の決定を保留した。

- ・高根沢町低入札価格調査制度実施要綱第7条により基本調査を行ったところ、渡辺建設株式会社が失格となったため、次に低い価格で入札した業者(次順位者:株式会社増渕組)が落札候補者となるところであったが、次順位者の入札金額も調査基準価格を下回っていたことから、落札者の決定を保留し、基本調査を行ったところ、株式会社増渕組も失格となった。

- ・次に低い価格で入札した松本建設株式会社が、調査基準価格以上予定価格以内であったため、落札候補者となった。



栃木県塩谷郡高根沢町大字中阿久津1470番地

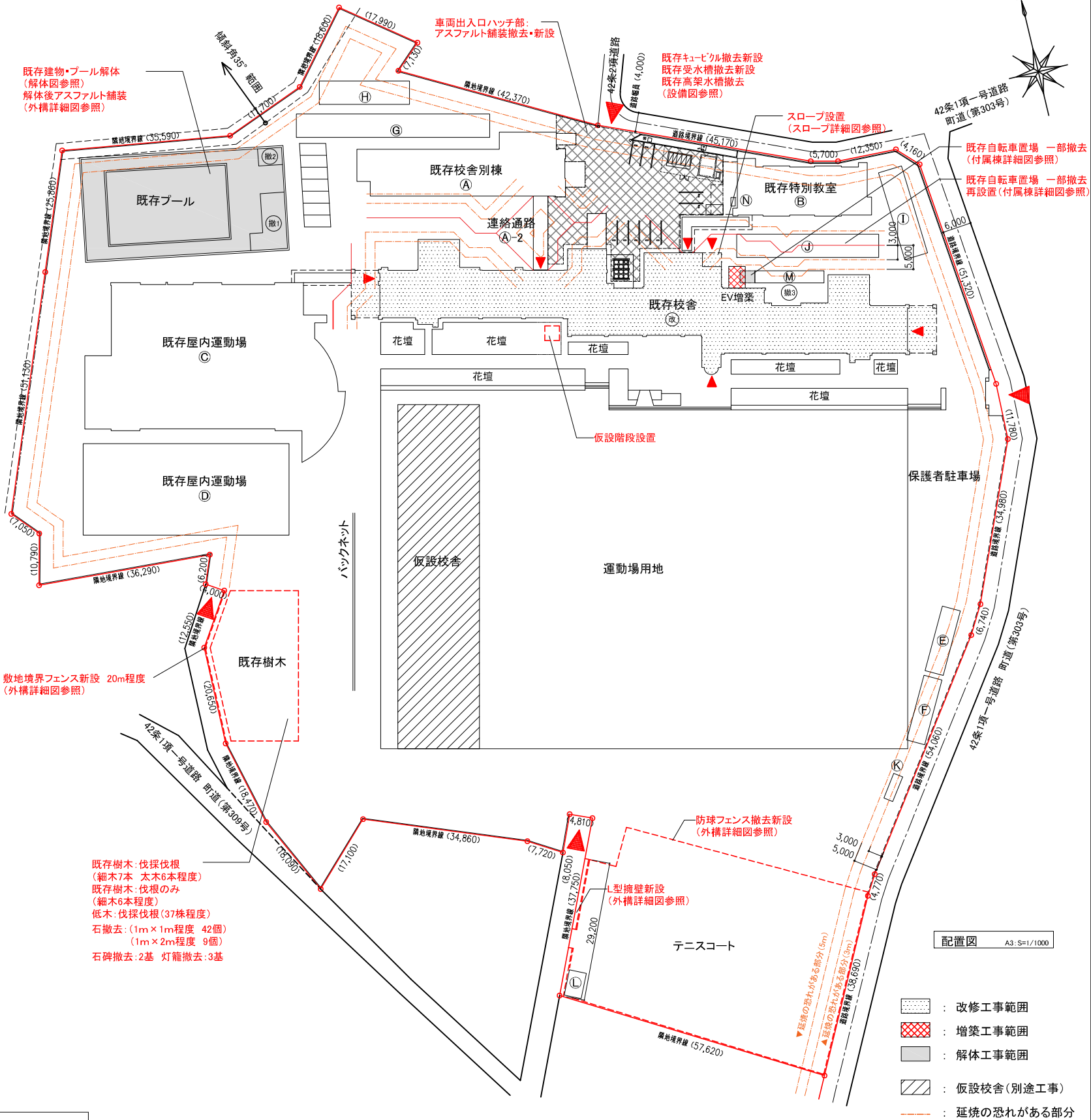
案内図

申請建物											
記号	建物名	構造	階数	建築面積	延べ面積	最高高さ	建築年月	確認番号	確認年月日	検済番号	検済年月日
Ⓐ	校舎棟(既存部)	RC造	4	1634.11㎡	5494.82㎡	23.15m	昭和58年	第05412号	S58/5/3	第05412号	S59/6/26
							昭和60年	第03095号	S60/5/24	第03095号	S61/2/5
Ⓑ	校舎棟(EV)	S造	4	15.18㎡	60.72㎡	16.53m					

敷地内既存建築物 棟別概要											
記号	建物名	構造	階数	建築面積	延べ面積	最高高さ	建築年月	確認番号	確認年月日	検済番号	検済年月日
Ⓐ	校舎別棟※	鉄骨	2	526.51㎡	823.36㎡	8.785m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
Ⓐ-2	連絡通路※	鉄骨	2	47.90㎡	95.80㎡	8.785m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
Ⓑ	特別教室※	鉄骨	2	270.00㎡	270.00㎡	5.50m	昭和46年	第60382号	S46/8/30		
Ⓒ	屋内運動場※	鉄骨	2	1,504.60㎡	1,541.65㎡	15.00m	平成2年	第07304号	H02/8/2		
Ⓓ	屋内運動場※	鉄骨	2	656.00㎡	918.00㎡	10.00m	昭和40年	第05067号	S52/2/8		
Ⓔ	倉庫※	コンクリートブロック	1	40.00㎡	40.00㎡	3.60m	昭和40年				
Ⓕ	運動部室※	コンクリートブロック	1	55.00㎡	55.00㎡	3.60m	昭和53年				
Ⓖ	自転車置場※	鉄骨	1	117.45㎡	117.45㎡	2.385m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
Ⓗ	自転車置場※	鉄骨	1	54.81㎡	54.81㎡	2.385m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
①	自転車置場※	鉄骨	1	54.81㎡	54.81㎡	2.385m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
②	自転車置場※	鉄骨	1	86.13㎡	86.13㎡	2.385m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28
Ⓚ	屋外便所※	コンクリートブロック	1	9.72㎡	9.72㎡	3.80m	昭和63年				
①	倉庫※	コンクリートブロック	1	19.44㎡	19.44㎡	3.80m	昭和50年				
Ⓜ	自転車置場※	鉄骨	1	28.00㎡	28.00㎡	2.245m	平成16年	H16確更建築 栃木県00242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28

※確認申請書 第三面12㊦ 同一敷地内の他の建築物の数 14

敷地内撤去既存建築物 棟別概要													
記号	建物名	構造	階数	建築面積	延べ面積	最高高さ	撤去面積	存置面積	建築年月	確認番号	確認年月日	検済番号	検済年月日
①	プール付属室	木造	1	75.62㎡	75.62㎡	3.80m	75.62㎡	0.00㎡	昭和43年				
②	機械室	木造	1	19.49㎡	19.49㎡	3.80m	19.49㎡	0.00㎡	昭和43年				
③	自転車置場	鉄骨	1	33.60㎡	33.60㎡	2.245m	5.60㎡	28.00㎡	平成16年	H16確更建築 栃木県000242	H16/10/18	H16確済建築 栃木県002328	H16/10/28



工事名 高根沢町立阿久津中学校校舎長寿命化改修工事	N.º 06041	管理建築士 古澤 康夫 一般建築士登録番号 223925号
図名 配置図兼案内図	設計 R07.01.31	図面N.º A-1.4.
株式会社 代表取締役 三架 富男 本社 栃木県宇都宮市大曾1丁目6番8号 TEL 028(822)8928	一般建築士登録番号 89479号 TEL 028(822)8928	依頼する建築士 和 美 文 籍 一般建築士登録番号 241313号 依頼する建築士 一般建築士登録番号