

都市再生整備計画

ほうしゃくじ とうぶちく
宝積寺東部地区

とちぎけん たかねざわまち
栃木県 高根沢町

令和7年4月

| 事業名 | 確認 |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 都市構造再編集集中支援事業 | <input type="checkbox"/> |
| 都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 都市再生整備計画事業(防災・安全交付金) | <input type="checkbox"/> |
| まちなかウォークアブル推進事業 | <input type="checkbox"/> |

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

| | | | | | | | |
|-------|--------------------|------|--------------------|-----|------------------------|----|----------|
| 都道府県名 | 栃木県 | 市町村名 | たかねざわまち 高根沢町 | 地区名 | ほうしやくじょうぶちく 宝積寺東部地区 | 面積 | 103.9 ha |
| 計画期間 | 令和 7 年度 ~ 令和 11 年度 | 交付期間 | 令和 7 年度 ~ 令和 11 年度 | | | | |

目標
 大目標：宝積寺東部における安全・便利で賑わいのある都市環境の創出
 目標1：防災機能が確保された安全に暮らせる居住環境づくり
 目標2：安全でわかりやすい道路通行環境の創出
 目標3：宝積寺駅周辺の賑わいづくりの基盤となる環境の創出

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 高根沢町は栃木県のほぼ中央部、県都宇都宮市の東に隣接しており、国道4号、JR宇都宮線及び烏山線等による交通ネットワークが形成されている。JR宇都宮線宝積寺駅周辺、JR烏山線仁井田駅周辺の市街化区域に市街地が形成され、市街化調整区域においては良好な水田や農村集落、鬼怒川などの豊かな田園地帯が広がっている。
 人口減少・少子高齢化、地域活性化等に向け「高根沢町地域経営計画2016」による様々な取組を進めるとともに、中心市街地である宝積寺地区においては宝積寺駅西第一地区、中坂上地区における土地区画整理事業を実施し、国道4号・JR宇都宮線や県都宇都宮市との近接性を活かした定住環境の整備を行っている。そうした取組により、人口減少下でありながらも、「高根沢町地域経営計画2016 後期基本計画」における将来人口の推計では、平成28年推計における令和8年人口：27,439人が、令和3年推計における令和8年人口：28,855人と減少幅が縮小し、1,416人プラスと改善されている。今後ともこうした面的整備地区を中心に定住促進や賑わいづくりが期待されるところである。
 宝積寺市街地においては、面的整備とともに「宝積寺地区（平成25～29年）」、「宝積寺駅周辺地区（平成30～令和2年）」による都市再生整備計画事業を実施し、安全・安心・快適で便利に暮らせるまちづくり事業を実施している。

課題
 ・宝積寺駅周辺の既存市街地においては、道路整備・改良が進まず、雨天時の道路冠水などの災害が発生し、近年の頻発化・激甚化する自然災害の状況を踏まえると、良好な居住環境の前提となる安全・安心なまちづくりが課題である。
 ・大雨での冠水の危険性がある道路や、公園の不足など、中心市街地としての安全・円滑な通行や多くの人が集まり利用しやすい空間としての機能づくりについても早急に対策・改善が求められる。

将来ビジョン（中長期）
 ①高根沢町地域経営計画2016（2016-2025）（平成28年策定）
 【基本理念】希望の持てるまちを後世に引き継いでいく（高根沢町まちづくり基本条例の理念の踏襲）
 【キャッチフレーズ】くらし 高まる たかねざわ
 ・人口減少を克服し、地方創生への実現に向けて、前を向いて「成長する高根沢町」へと変えていく。
 ・志高く、町民のくらしが高まる取り組みに力を入れ、「高まる」をキーワードに進んでいく。
 【分野別計画】*本事業関連を抜粋
 ・魅力・活力分野「魅力・活力を生み出す」：「魅力的なまち」をつくる（地域資源を活用した町の賑わい創出）。
 ・環境・社会基盤分野「快適に暮らす」：「魅力ある住環境」をつくる（計画的かつ一体的な住環境の整備、安全で快適な道路網の整備）。
 ・安全・安心分野「安全・安心に暮らす」：災害から「生命」を守る、「安全に暮らせるまち」をつくる。
 ②高根沢町都市計画マスタープラン（2017-2026）（平成29年策定）
 【まちづくりのテーマ】住みよさと活力を実感できる都市づくりを目指して 定住・活力 まちが高まるたかねざわ
 ・定住（人口定住・住宅地確保、生活環境・生活支援機能）・活力（人口規模・人のにぎわい、工業・商業・観光等の振興）・ネットワーク（地域・都市連携の支援、交通ネットワーク向上）により「地域経営計画2016」の目標を実現する。
 【市街地整備の基本方針：宝積寺地区】
 ・定住・活力を支援する環境づくり：宝積寺駅周辺の中心商業地における近隣商業機能の維持、ちよっ蔵広場などへのアクセス・利用環境向上、宝積寺駅周辺の拠点形成、観光・交流等の拠点機能の充実（ちよっ蔵広場）等。

目標を定量化する指標

| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|---------------|-----|---------------|---|---------|------|---------|-------|
| | | | | | | | |
| 冠水被害の抑制 | 件/年 | 道路の冠水被害の発生件数 | 雨水排水対策により道路の冠水被害の発生が抑制され安全に暮らせる居住環境づくりに寄与する。 | 10件/年 | R5年度 | 6件/年 | R11年度 |
| 宝積寺駅東を訪れる人の増加 | 人/年 | 公園・広場の利用者数 | 宝積寺駅東ちよっ蔵広場へのわかりやすいアクセス環境の形成と、それにより多くの人が集まるにぎわいのある空間づくりに寄与する。 | 5000人/年 | R5年度 | 8000人/年 | R11年度 |
| 宝積寺駅東のにぎわいづくり | 回/年 | 公園・広場でのイベント回数 | 宝積寺駅東ちよっ蔵広場のアクセス向上と人が集まる空間づくりに伴い既存施設を利用したイベント開催によるにぎわいづくりに寄与する。 | 5回/年 | R5年度 | 10回/年 | R11年度 |

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|--|
| <p>【防災機能が確保された安全に暮らせる居住環境づくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大雨の際に冠水被害が見られる道路における雨水対策により道路通行や生活における防災機能の確保を図る。 ・道路の雨水対策と併せたエリア内の排水対策となる浸透施設整備により道路通行や生活における防災機能の確保を図る。 ・安全に暮らせる居住環境に向けた防災機能を評価・検証する。 | <p>【基幹事業】 道路(町道346号線の雨水対策)</p> <p>【基幹事業】 地域生活基盤施設(広場、地下式雨水浸透施設整備)</p> <p>【提案事業】 事業活用調査(効果分析調査)</p> |
| <p>【安全でわかりやすい道路通行環境の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活道路の雨水対策により安全に通行できる環境の確保を図る。 ・公共施設等への位置・アクセス等を案内する案内板の設置により訪れる人が安心・便利に移動できる通行環境の創出を図る。 ・安全でわかりやすい道路通行環境を評価・検証する。 | <p>【基幹事業】 道路(町道346号線の雨水対策)</p> <p>【基幹事業】 地域生活基盤施設(公共施設等の案内板・看板の設置)</p> <p>【提案事業】 事業活用調査(効果分析調査)</p> |
| <p>【宝積寺駅周辺の賑わいづくりの基盤となる環境の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・宝積寺駅東における既存公園の再整備により多くの人の憩い・交流の場となる空間としての機能強化を図る。 ・公共施設等への案内板・看板の設置により施設を利用しやすい環境の確保やイベント等の周知を図り、多くの人が集まる賑わいの空間づくりを支援する。 ・基盤となる環境による宝積寺駅周辺の賑わいづくりを評価・検証する。 | <p>【基幹事業】 公園(遊具等の設置)</p> <p>【基幹事業】 地域生活基盤施設(広場、地下式雨水浸透施設整備、公共施設等の案内板・看板の設置)</p> <p>【提案事業】 事業活用調査(効果分析調査)</p> |
| <p>その他</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・『高根沢町景観計画』『高根沢町景観条例』の運用により、良好な景観形成に対する意識の向上や、住民との協働による緑化・景観形成を實踐していけるよう努める。 ・本計画で位置付けた事業の実施及び効果発現により、平成25～29年の「宝積寺地区」、平成30～令和2年の「宝積寺駅周辺地区」まちづくり交付金の成果が継続的に維持されるよう努める。 | |

宝積寺東部地区(栃木県高根沢町)

面積 103.9 ha 区域 高根沢町大字宝積寺の一部

